



BRF • VILOPARKEN

ETABL. 2012

Uppdaterad september 2017

Policy och regler för källarförråd

Polycyn gäller de extra källarförråd som kan hyras av bostadsrättsinnehavare i mån av tillgång.

Tilldelning: Källarförråden tilldelas enligt principen först till kvarn. Är det fler som vill ha extraförråd än vad som finns tillgängligt placeras resterande intressenter i kö enligt samma princip.

Meddela styrelsen via styrelsen@brfviloparken.se eller lägg ett meddelande i föreningens brevlåda i uppgången på Gamla Tyresövägen 369 om du är intresserad.

Fler än ett extraförråd: Grundregeln är ett extraförråd per bostadsrätt. Blir det förråd över kan fler förråd per bostadsrätt hyras, men om bostadsrättsinnehavare som inte har extraförråd vill ha ett extraförråd har de företräde.

Förrådet för den innehavare som senast fick tillgång till ett andra extraförråd sägs i ett sådant läge upp med tre månaders uppsägningstid från den sista i innevarande kalendermånaden.

Exempel: En ny intressent meddelar styrelsen att de vill ha ett extraförråd den 5:e februari. Hyresavtalet för den som senast erhållit två extraförråd sägs då upp den sista februari. Förrådet måste vara tömt och urstädat den sista maj och den nya intressenten kan starta att nyttja förrådet fr.o.m. den 1 juni.

Period och uppsägning: Hyra av källarförråd sker tills vidare med en kalendermånads uppsägningstid mot bostadsrättsföreningen och tre kalendermånader mot hyrestagaren. Uppsägning kan från bostadsrättsföreningens sida ske om förråden eller utrymmet behöver nyttjas kollektivt, eller om bostadsrättsinnehavare som hyr flera extraförråd måste upplåta ett förråd till bostadsrätt som inte tidigare hyr extraförråd.

Uppsägning sker genom att skicka underskrivet uppsägningsavtal till styrelsen.

Kostnad, Antal förråd och placering: Förråden har en snittkostnad på c:a 20 kr per kubikmeter (m³) per kalendermånad. Det finns i nuläget 11 extra märkta förråd

Astri Taubes Torg 2	Astri Taubes Torg 4	Astri Taubes Torg 6 - 10
Extra1 – c:a 13 m ³ (260 kr/mån)	Extra7 – c:a 8 m ³ (160 kr/mån)	Extra8 – c:a 27 m ³ (540 kr/mån)
Extra2 – c:a 13 m ³ (260 kr/mån)		Extra9 – c:a 14 m ³ (280 kr/mån)
Extra3 – c:a 12 m ³ (240 kr/mån)		Extra10 – c:a 4,5 m ³ (90 kr/mån)
Extra4 – c:a 12,5 m ³ (250 kr/mån)		Extra11 – c:a 13 m ³ (260 kr/mån)
Extra5 – c:a 9 m ³ (180 kr/mån)		
Extra6 – c:a 12 m ³ (240 kr/mån)		

Fakturering: Kostnaden för förrådet kommer att faktureras via månadsavgiftsavin.

Regler: Samma regler gäller för extra förråden som för de förråd som tillhör lägenheterna. Endast bostadsrättsinnehavare får hyra extraförråd av föreningen. Värt att påpeka är att andrahandsuthyrning av extraförråd inte är tillåtet precis som med förråden som tillhör lägenheten.

Kontakt: styrelsen@brfviloparken.se eller via vårt postfack på Gamla Tyresövägen 369